

**BỘ CÔNG THƯƠNG
TRƯỜNG ĐẠI HỌC SAO ĐỎ

**ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN
LẬP VÀ PHÂN TÍCH DỰ ÁN ĐẦU TƯ**

Số tín chỉ: 02

Trình độ đào tạo: Đại học

Ngành đào tạo: Quản trị kinh doanh

Năm 2016

**ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN
LẬP VÀ PHÂN TÍCH DỰ ÁN ĐẦU TƯ**

Trình độ đào tạo: Đại học

Ngành đào tạo: Quản trị kinh doanh

1. Tên học phần: Lập và phân tích dự án đầu tư

2. Mã học phần: TCHINH 431

3. Số tín chỉ: 3 (2, 1)

4. Trình độ cho sinh viên: Năm thứ tư

5. Phân bổ thời gian

- Lên lớp : 30 tiết, 30 tiết thực hành

- Tự học : 90 giờ

6. Điều kiện tiên quyết: Sinh viên đã được học các học phần Kinh tế vi mô, Kinh tế vĩ mô, Nguyên lý kế toán, Kinh tế lượng, Quản trị kinh doanh 1, Quản trị nhân lực,...

7. Giảng viên:

STT	Học hàm, học vị, họ tên	Số điện thoại	Email
1	TS. Nguyễn Minh Tuấn	0912795162	Nguyenminh@gmail.com
2	ThS. Vũ Thị Lý	0976365265	Lyvu1985@gmail.com
3	ThS. Nguyễn Thị Ngọc Mai	0916143388	Ngocmai242@gmail.com

8. Mô tả nội dung của học phần

Học phần Lập và phân tích dự án đầu tư cung cấp cho sinh viên những kiến thức cơ bản về lập dự án (các loại dự án đầu tư, nguồn hình thành vốn đầu tư,... và hệ thống các văn bản pháp luật về dự án đầu tư của Việt Nam).

Học phần được bắt đầu từ việc xem xét những vấn đề lý luận chung về đầu tư phát triển, về dự án đầu tư phát triển. Trên cơ sở đó, đi sâu xem xét trình tự và các nội dung cần nghiên cứu trong quá trình soạn thảo dự án đầu tư; xem xét công tác tổ chức soạn thảo dự án; xem xét nội dung, phương pháp phân tích đánh giá các khía cạnh của dự án ở giai đoạn nghiên cứu khả thi: Nghiên cứu điều kiện vĩ mô, nghiên cứu khía cạnh thị trường, nghiên cứu khía cạnh kỹ thuật, nghiên cứu khía cạnh tổ chức quản lý và nhân sự, nghiên cứu khía cạnh tài chính và kinh tế - xã hội.

9. Mục tiêu và chuẩn đầu ra học phần:

9.1. Mục tiêu

Mục tiêu học phần thỏa mãn mục tiêu của chương trình đào tạo:

Mục tiêu	Mô tả	Mức độ theo thang đo Bloom	Phân bổ mục tiêu học phần trong CTĐT
MT1	Kiến thức		
MT1.1	Giải thích được các kiến thức cơ bản về kiến thức cơ bản về lập một dự án đầu tư và các vấn đề khi quản lý dự án đầu tư.	2	[1.2.1.2a]
	Xác định được nội dung các bước của quá trình lập một dự án đầu tư, các khía cạnh cần phải phân tích của dự án đầu tư, các căn cứ để so sánh, lựa chọn một dự án đầu tư.	2	
	Phân tích được nội dung các báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo nghiên cứu khả thi, các căn cứ chủ yếu để hình thành một dự án đầu tư, các nội dung nghiên cứu khía cạnh thị trường, tổ chức quản lý nhân sự, tài chính của dự án đầu tư.	4	
MT1.2	Ứng dụng các vấn đề lý luận và phương pháp luận về lập dự án đầu tư vào điều kiện cụ thể tại Việt Nam.	3	[1.2.1.2b]
MT2	Kỹ năng		
MT2.1	Thiết kế và triển khai được một dự án đầu tư cụ thể trên thực tế như: Lập được báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án đầu tư; dự tính được nhân sự và chi phí nhân lực thực hiện dự án; lập được báo cáo tài chính dự kiến cho từng năm và xác định dòng tiền của dự án; tính toán được các chỉ tiêu phân tích tài chính và thời gian hoàn vốn của dự án đầu tư.	6	[1.2.2.2]
MT2.2	Phát hiện và giải quyết các tình huống nảy sinh trong quá trình soạn thảo dự án.	3	[1.2.2.2]
MT2.3	Lập dự án đầu tư vào điều kiện cụ thể tại Việt Nam.	3	[1.2.2.2]
MT3	Năng lực tự chủ và trách nhiệm		
MT3.1	Vận dụng được các kiến thức đã học về phân tích và lập dự án đầu tư để có thể	3	[1.2.3.1]

Mục tiêu	Mô tả	Mức độ theo thang đo Bloom	Phân bổ mục tiêu học phần trong CTĐT
	làm việc độc lập, làm việc theo nhóm và có ý thức chịu trách nhiệm trong công việc.		
MT3.2	Phân tích các kiến thức chuyên sâu về lập dự án đầu tư để quản lý và điều hành tổ chức kinh tế.	4	[1.2.3.2]

9.2. Chuẩn đầu ra

Sự phù hợp của chuẩn đầu ra học phần với chuẩn đầu ra của chương trình đào tạo:

CDR học phần	Mô tả	Thang đo Bloom	Phân bổ CDR học phần trong CTĐT
CDR1	Kiến thức		
CDR1.1	Nhận biết được vấn đề lý luận chung về đầu tư, dự án đầu tư, đối tượng, nhiệm vụ nghiên cứu môn học	2	[2.1.5]
CDR1.2	Phân tích trình tự, nội dung nghiên cứu và công tác tổ chức soạn thảo dự án đầu tư	4	[2.1.6]
CDR1.3	Phân biệt các căn cứ chủ yếu hình thành dự án đầu tư	4	[2.1.5]
CDR1.4	Giải thích khía cạnh tổ chức quản lý và nhân sự dự án đầu tư	2	[2.1.5]
CDR1.5	Lựa chọn phân tích tài chính dự án đầu tư	5	[2.1.6]
CDR2	Kỹ năng		
CDR2.1	Tổ chức nghiên cứu và soạn thảo dự án đầu tư trong điều kiện cụ thể tại Việt Nam	3	[2.2.1]
CDR2.2	Áp dụng phân tích dự án đầu tư để giải quyết các tình huống nảy sinh trong quá trình soạn thảo dự án.	3	[2.2.2]
CDR2.3	Thiết kế và triển khai được một dự án đầu tư cụ thể	5	[2.2.4]
CDR3	Năng tự chủ và chịu trách nhiệm		
CDR3.1	Vận dụng kiến thức đã học để làm việc độc lập hoặc làm việc theo nhóm, chịu trách nhiệm cá nhân và trách nhiệm đối với nhóm trong điều kiện làm việc thay đổi.	3	[2.3.1]
CDR3.2	Phân tích nội dung công việc để hướng dẫn, giám sát người khác cùng thực hiện nhiệm vụ chuyên môn.	4	[2.3.2]

CDR học phần	Mô tả	Thang đo Bloom	Phân bổ CDR học phần trong CTĐT
CDR3.3	Tự định hướng, đưa ra kết luận và bảo vệ quan điểm cá nhân trong lĩnh vực lập dự án đầu tư.	5	[2.3.3]
CDR3.4	Giải quyết được các công việc lập kế hoạch, điều phối, phân tích và lập dự án đầu tư, đánh giá và cải thiện hiệu quả các dự án đầu tư tại doanh nghiệp.	3	[2.3.4]

10. Ma trận liên kết nội dung với chuẩn đầu ra học phần:

Chương	Nội dung học phần	Chuẩn đầu ra											
		CDR1					CDR2			CDR3			
		CDR 1.1	CDR 1.2	CDR 1.3	CDR 1.4	CDR 1.5	CDR 2.1	CDR 2.2	CDR 2.3	CDR 3.1	CDR 3.2	CDR 3.3	CDR 3.4
1	<p>Chương 1. Một số vấn đề lý luận chung về đầu tư, dự án đầu tư, đối tượng, nhiệm vụ nghiên cứu môn học Mục tiêu chung: Trình bày được một số vấn đề lý luận chung về đầu tư, đối tượng, nhiệm vụ nghiên cứu môn học Nội dung cụ thể: 1.1. Đầu tư phát triển 1.2. Dự án đầu tư 1.3. Đối tượng và nhiệm vụ nghiên cứu của môn học 1.4. Phương pháp và nội dung nghiên cứu môn học</p>	x								x	x	x	
2	<p>Chương 2. Trình tự, nội dung nghiên cứu và công tác tổ chức soạn thảo dự án đầu tư Mục tiêu chung: Trình bày được trình tự, nội dung nghiên cứu và công tác soạn thảo dự án đầu tư. Nội dung cụ thể: 2.1. Trình tự và các nội dung nghiên cứu của quá trình soạn thảo dự án đầu tư 2.2. Công tác tổ chức soạn thảo dự án đầu tư</p>		x						x	x	x	x	
3	<p>Chương 3. Nghiên cứu các căn cứ chủ yếu hình thành dự án đầu tư Mục tiêu chung: Trình bày được các căn cứ chủ yếu hình thành dự án đầu tư Nội dung cụ thể: 3.1. Nghiên cứu các điều kiện vĩ mô ảnh</p>			x					x	x	x	x	

Chương	Nội dung học phần	Chuẩn đầu ra											
		CDR1					CDR2			CDR3			
		CDR 1.1	CDR 1.2	CDR 1.3	CDR 1.4	CDR 1.5	CDR 2.1	CDR 2.2	CDR 2.3	CDR 3.1	CDR 3.2	CDR 3.3	CDR 3.4
	hướng đến sự hình thành và thực hiện dự án đầu tư 3.2. Nghiên cứu thị trường												
4	<p>Chương 4. Nghiên cứu khía cạnh tổ chức quản lý và nhân sự dự án đầu tư Mục tiêu chung: Trình bày được sự cần thiết và các nhân tố ảnh hưởng đến nghiên cứu khía cạnh tổ chức quản lý và nhân sự dự án đầu tư, các nguyên tắc và tiêu chí lựa chọn hình thức tổ chức quản lý dự án đầu tư, cơ cấu tổ chức quản lý và vận hành dự án đầu tư.</p> <p>Nội dung cụ thể: 4.1. Sự cần thiết và các nhân tố ảnh hưởng đến nghiên cứu khía cạnh tổ chức quản lý và nhân sự dự án đầu tư 4.2. Các nguyên tắc và tiêu chí lựa chọn hình thức tổ chức quản lý dự án đầu tư 4.3. Cơ cấu tổ chức quản lý và vận hành dự án đầu tư 4.4. Dự kiến nhân sự và chi phí nhân lực thực hiện dự án 4.5. Ví dụ về nội dung tổ chức quản lý và nhân sự trong dự án đầu tư</p>				X			X	X	X	X	X	
5	<p>Chương 5. Phân tích tài chính dự án đầu tư Mục tiêu chung: Trình bày mục đích, vai và yêu cầu của phân tích tài chính dự án đầu tư Nội dung phân tích tài chính dự án đầu tư.</p>					X		X	X	X	X	X	

Chương	Nội dung học phần	Chuẩn đầu ra											
		CDR1					CDR2			CDR3			
		CDR 1.1	CDR 1.2	CDR 1.3	CDR 1.4	CDR 1.5	CDR 2.1	CDR 2.2	CDR 2.3	CDR 3.1	CDR 3.2	CDR 3.3	CDR 3.4
	Nội dung cụ thể: 5.1. Mục đích, vai trò và yêu cầu của phân tích tài chính dự án đầu tư 5.2. Một số vấn đề cần xem xét khi tiến hành phân tích tài chính dự án đầu tư 5.3. Nội dung phân tích tài chính dự án đầu tư												

11. Đánh giá học phần

11.1. Kiểm tra và đánh giá trình độ

Chuẩn đầu ra	Mức độ thành thạo được đánh giá bởi
CDR1	Bài tập áp dụng, kiểm tra thường xuyên
CDR2	Bài tập áp dụng, kiểm tra giữa học phần, thi kết thúc học phần
CDR3	Bài tập áp dụng, kiểm tra thường xuyên

11.2. Cách tính điểm học phần: Tính theo thang điểm 10 sau đó chuyển thành thang điểm chữ và thang điểm 4

STT	Điểm thành phần	Quy định	Trọng số	Ghi chú
1	Điểm thường xuyên, đánh giá nhận thức, thái độ thảo luận, chuyên cần của sinh viên, bài tập áp dụng.	01 điểm	20%	
2	Kiểm tra giữa học phần	01 bài	30%	
3	Thi kết thúc học phần	01 bài	50%	

11.3. Phương pháp đánh giá

- Điểm kiểm tra thường xuyên; điểm đánh giá nhận thức; điểm thái độ tham gia thảo luận; điểm chuyên cần được đánh giá theo phương pháp quan sát. Điểm bài tập lớn được đánh giá theo hình thức tự luận. Điểm thực hành được đánh giá theo hình thức đánh giá năng lực thực hiện.

- Kiểm tra giữa học phần được thực hiện sau khi học xong nội dung 4.3.2 chương 4, được đánh giá theo hình thức trắc nghiệm:

- + Thời gian làm bài: 50 phút
- + Sinh viên không sử dụng tài liệu

- Thi kết thúc học phần theo hình thức trắc nghiệm:

- + Thời gian làm bài: 50 phút
- + Sinh viên không sử dụng tài liệu

12. Phương pháp dạy và học

- Các phương pháp giảng dạy có thể áp dụng: Phương pháp thuyết trình; Phương pháp thảo luận nhóm; Phương pháp mô phỏng; Phương pháp minh họa; Phương pháp miêu tả, làm mẫu.

- Sinh viên chuẩn bị bài từng chương, làm bài tập đầy đủ, trau dồi kỹ năng làm việc nhóm để chuẩn bị bài thảo luận. Tích cực, chủ động nắm bắt kiến thức lý thuyết để vận dụng và phát triển kỹ năng nghề nghiệp. Trong quá trình học tập, sinh viên

được khuyến khích đặt câu hỏi phản biện, trình bày quan điểm, các ý tưởng sáng tạo mới dưới nhiều hình thức khác nhau.

13. Yêu cầu học phần

- Yêu cầu về nghiên cứu tài liệu: Đọc các tài liệu về quản trị nhân lực
- Yêu cầu về làm bài tập: Làm đầy đủ các bài tập áp dụng và các chủ đề tự học theo nhóm.
- Yêu cầu về thái độ học tập: Chuẩn bị đầy đủ tài liệu và dụng cụ trước khi đến lớp. Ghi chép và tích cực làm các chủ đề tự học, tự nghiên cứu.
- Yêu cầu về chuyên cần: Sinh viên tham dự tối thiểu 80% thời lượng của học phần.
- Yêu cầu về kiểm tra giữa kỳ và thi kết thúc học phần: Sinh viên thực hiện theo kế hoạch tiến độ, quy chế.

14. Tài liệu phục vụ học phần:

[1] Trường Đại học Sao Đỏ (2016), *Giáo trình Lập và phân tích dự án đầu tư*, Hải Dương.

- Tài liệu tham khảo

[2] Phạm Xuân Giang (2010), *Lập thẩm định và quản trị dự án đầu tư*, NXB Tài chính, Hà Nội.

[3] Vũ Công Tuấn (2010), *Thiết lập và thẩm định dự án đầu tư*, NXB Thống kê, Hà Nội.

15. Nội dung chi tiết học phần:

Nội dung giảng dạy	Lý thuyết	Thực hành	Tài liệu đọc trước	Nhiệm vụ của sinh viên
<p>Chương 1. Một số vấn đề lý luận chung về đầu tư, dự án đầu tư, đối tượng, nhiệm vụ nghiên cứu môn học</p> <p>1.1. Đầu tư phát triển</p> <p>1.1.1. Khái niệm về đầu tư và đầu tư phát triển</p> <p>1.1.2. Vai trò của đầu tư phát triển</p> <p>1.1.3. Nguồn vốn cho đầu tư phát triển</p> <p>1.2. Dự án đầu tư</p> <p>1.2.1. Sự cần thiết phải tiến hành các hoạt động đầu tư theo dự án</p> <p>1.2.2. Khái niệm và công dụng của dự</p>	2		<p>[1]</p> <p>[2]</p> <p>[3]</p>	<p>- Nghiên cứu tài liệu [1], chương 1, mục 1.1 đến 1.2.</p> <p>- Đọc tài liệu [2], chương 1, trang 1 - 11.</p> <p>- Đọc tài liệu [3] chương 1, trang 19 - 34.</p> <p><i>Thuyết trình các vấn đề giảng viên đặt ra.</i></p>

Nội dung giảng dạy	Lý thuyết	Thực hành	Tài liệu đọc trước	Nhiệm vụ của sinh viên
án đầu tư 1.2.3. Đặc trưng của một dự án đầu tư 1.2.4. Phân loại dự án đầu tư 1.2.5. Chu kỳ đầu tư của một dự án đầu tư				
Thực hành: Lựa chọn chủ đề, xác định mục tiêu, phạm vi, phương pháp viết đề án.		2	[1] [2] [3]	Sinh viên thực hiện ở nhà và viết đề án.
1.3. Đối tượng và nhiệm vụ nghiên cứu của môn học 1.3.1. Đối tượng nghiên cứu 1.3.2. Nhiệm vụ nghiên cứu của môn học 1.4. Phương pháp và nội dung nghiên cứu môn học 1.4.1. Phương pháp nghiên cứu 1.4.2. Khái quát nội dung nghiên cứu của môn học Chương 2. Trình tự, nội dung nghiên cứu và công tác tổ chức soạn thảo dự án đầu tư 2.1. Trình tự và các nội dung nghiên cứu của quá trình soạn thảo dự án đầu tư 2.1.1. Nghiên cứu cơ hội đầu tư 2.1.2. Nghiên cứu tiền khả thi 2.1.3. Nghiên cứu khả thi	2		[1] [2]	- Nghiên cứu tài liệu [1], chương 1 mục 1.3; 1.4. - Nghiên cứu tài liệu [1], chương 2 từ mục 2.1.1 đến 2.1.3. - Đọc tài liệu [2], chương 2, trang 38 - 43. <i>Thuyết trình các vấn đề giảng viên đặt ra.</i>
Thực hành: Tìm hiểu kết cấu của dự án đầu tư.		2	[1] [2] [3]	Sinh viên thực hiện ở nhà và viết đề án.
2.2. Công tác tổ chức soạn thảo dự án đầu tư 2.2.1. Yêu cầu và căn cứ để soạn thảo dự án đầu tư	2		[1]	- Nghiên cứu tài liệu [1] chương 2 mục 2.2 - Nghiên cứu tài

Nội dung giảng dạy	Lý thuyết	Thực hành	Tài liệu đọc trước	Nhiệm vụ của sinh viên
<p>2.2.2. Lập nhóm soạn thảo dự án</p> <p>2.2.3. Lập quy trình, lịch trình soạn thảo dự án</p> <p>Chương 3. Nghiên cứu các căn cứ chủ yếu hình thành dự án đầu tư</p> <p>3.1. Nghiên cứu các điều kiện vĩ mô ảnh hưởng đến sự hình thành và thực hiện dự án đầu tư</p> <p>3.1.1. Môi trường vĩ mô có ảnh hưởng đến sự ra đời và thực hiện dự án đầu tư</p> <p>3.1.2. Quy hoạch và kế hoạch phát triển dự án đầu tư</p> <p>3.1.3. Ví dụ về nội dung nghiên cứu các điều kiện vĩ mô có liên quan đến dự án khu du lịch sinh thái và vui chơi giải trí Quất Lâm</p>			[2]	<p>liệu [1] chương 3, mục 3.1.</p> <p>- Đọc tài liệu [2] chương 2, trang 43 - 46.</p> <p><i>Thuyết trình các vấn đề giảng viên đặt ra (các văn bản pháp lý có liên quan đến dự án đầu tư).</i></p>
<p>Thực hành: Tìm hiểu quy trình, hệ thống pháp lý liên quan đến lập dự án đầu tư.</p>		2	[1] [2] [3]	Sinh viên thực hiện ở nhà và viết đề án.
<p>3.2. Nghiên cứu thị trường</p> <p>3.2.1. Mục đích, vai trò và yêu cầu nghiên cứu khía cạnh thị trường sản phẩm của dự án đầu tư</p> <p>3.2.2. Phân tích và đánh giá khái quát thị trường tổng thể</p> <p>3.2.3. Phân đoạn thị trường và xác định thị trường mục tiêu</p> <p>3.2.4. Xác định sản phẩm của dự án</p> <p>3.2.5. Dự báo cung cầu thị trường về sản phẩm của dự án đầu tư trong tương lai</p> <p>3.2.6. Nghiên cứu vấn đề tiếp thị sản phẩm của dự án</p>	2		[1] [3] [2]	<p>- Nghiên cứu tài liệu [1], chương 3, từ mục 3.2.1 đến 3.2.7.</p> <p>- Đọc tài liệu [3] chương 11, trang 229-237.</p> <p>- Đọc tài liệu [2], chương 2, trang 46 - 61.</p> <p><i>Thuyết trình các vấn đề giảng viên đặt ra (các khía cạnh kỹ thuật của</i></p>

Nội dung giảng dạy	Lý thuyết	Thực hành	Tài liệu đọc trước	Nhiệm vụ của sinh viên
4.3.2. Cơ cấu tổ chức quản lý vận hành dự án đầu tư 4.4. Dự kiến nhân sự và chi phí nhân lực thực hiện dự án 4.4.1. Dự kiến nhân sự và cơ cấu lao động 4.4.2. Chế độ làm việc của lao động 4.4.3. Tuyển dụng và đào tạo			[3]	- Đọc tài liệu [2], chương 2, trang 85 - 89. - Đọc tài liệu [3] chương 13, trang 275 - 278. - Ôn tập chương 1,2,3,4 chuẩn bị kiểm tra giữa học phần. <i>Thuyết trình các vấn đề giảng viên đặt ra trong quản lý chi phí.</i>
Thực hành: Sinh viên tập hợp tài liệu và viết đề án theo đề cương.		2	[1] [2] [3]	Sinh viên thực hiện ở nhà và viết đề án.
4.5. Ví dụ về nội dung tổ chức quản lý và nhân sự trong dự án đầu tư	1		[1] [2]	- Nghiên cứu tài liệu [1] chương 4, mục 4.5. - Đọc tài liệu [2] chương 1 trang 21-23.
Kiểm tra giữa học phần	1			- Làm bài kiểm tra giữa học phần. Hình thức: Tự luận
Thực hành: Sinh viên tập hợp tài liệu và viết đề án theo đề cương.		2	[1] [2] [3]	Sinh viên thực hiện ở nhà và viết đề án.
Chương 5. Phân tích tài chính dự án đầu tư 5.1. Mục đích, vai trò và yêu cầu của	2		[1]	- Nghiên cứu tài liệu [1] chương 5, từ mục 5.1.1 đến

Nội dung giảng dạy	Lý thuyết	Thực hành	Tài liệu đọc trước	Nhiệm vụ của sinh viên
phân tích tài chính dự án đầu tư 5.1.1. Mục đích của phân tích tài chính 5.1.2. Vai trò của phân tích tài chính 5.1.3. Yêu cầu của phân tích tài chính 5.2. Một số vấn đề cần xem xét khi tiến hành phân tích tài chính dự án đầu tư 5.2.1. Giá trị thời gian của tiền			[2]	mục 5.2.1. - Đọc tài liệu [2] chương 1 trang 23 - 26. <i>Thuyết trình các vấn đề giảng viên đặt ra trong phân tích dự án đầu tư.</i>
Thực hành: Sinh viên tập hợp tài liệu và viết đề án theo đề cương.		2	[1] [2] [3]	Sinh viên thực hiện ở nhà và viết đề án.
5.2.2. Công thức tính chuyển các khoản tiền phát sinh trong các thời đoạn của thời kỳ phân tích về cùng một mặt bằng thời gian ở hiện tại hoặc tương lai 5.2.3. Xác định tỷ suất r và chọn thời điểm tính toán trong phân tích tài chính dự án đầu tư Bài tập: Tính lãi suất, tính chuyển các khoản tiền của dự án về cùng mặt bằng thời gian	2		[1] [3] [2]	- Nghiên cứu tài liệu [1] chương 5, từ mục 5.2.2 đến mục 5.2.3. - Đọc tài liệu [3] chương 4, trang 89 - 90; chương 14, trang 279 - 287. - Đọc tài liệu [2] chương 1, trang 32 - 34; chương 2 trang 90 - 100. <i>Tính toán được các giá trị của tiền theo thời gian, thời gian và tỷ suất chiết khấu trong dự án đầu tư.</i>
Thực hành: Sinh viên tập hợp tài liệu và viết đề án theo đề cương.		2	[1] [2] [3]	Sinh viên thực hiện ở nhà và viết đề án.

Nội dung giảng dạy	Lý thuyết	Thực hành	Tài liệu đọc trước	Nhiệm vụ của sinh viên
<p>5.3. Nội dung phân tích tài chính dự án đầu tư</p> <p>5.3.1. Dự tính tổng mức đầu tư và nguồn vốn huy động của dự án</p> <p>5.3.2. Lập báo cáo tài chính dự kiến cho từng năm (hoặc từng giai đoạn của đời dự án) và xác định dòng tiền của dự án</p>	2		<p>[1]</p> <p>[3]</p> <p>[2]</p>	<p>- Nghiên cứu tài liệu [1] chương 5, từ mục 5.3.1 đến mục 5.3.2.</p> <p>- Đọc tài liệu [3] chương 4, trang 90 - 93; chương 14, trang 279 - 287.</p> <p>- Đọc tài liệu [2] chương 1, trang 34 - 37; chương 2 trang 100 - 102.</p> <p><i>Lập được báo cáo tài chính (Báo cáo ngân lưu hoặc báo cáo dòng tiền) trong chu kỳ dự án đầu tư.</i></p>
Thực hành: Sinh viên tập hợp tài liệu và viết đề án theo đề cương.		2	<p>[1]</p> <p>[2]</p> <p>[3]</p>	Sinh viên thực hiện ở nhà và viết đề án.
	2		<p>[1]</p> <p>[2]</p>	<p>- Đọc tài liệu [1] chương 5, mục 5.3.2.</p> <p>- Nghiên cứu tài liệu [2] chương 4 trang 190 - 192.</p>
Thực hành: Sinh viên tập hợp tài liệu và viết đề án theo đề cương.		2	<p>[1]</p> <p>[2]</p> <p>[3]</p>	Sinh viên thực hiện ở nhà và viết đề án.
5.3.3. Các chỉ tiêu phân tích tài chính của dự án đầu tư	2		[1]	- Nghiên cứu tài liệu [1] chương 5,

Nội dung giảng dạy	Lý thuyết	Thực hành	Tài liệu đọc trước	Nhiệm vụ của sinh viên
			[3] [2]	mục 5.3.3. - Đọc tài liệu [3] chương 3, trang 79 - 86; chương 4, trang 87 - 111. - Đọc tài liệu [2] chương 3, trang 130 - 141. <i>Tính toán được các chỉ tiêu NPV, IRR, B/C,.. trong phân tích tài chính dự án; phân tích và kết luận được tính khả thi/không khả thi của dự án dựa vào các chỉ tiêu tài chính.</i>
Thực hành: Sinh viên tập hợp tài liệu và viết đề án theo đề cương.		2	[1] [2] [3]	Sinh viên thực hiện ở nhà và viết đề án.
5.3.4. Đánh giá độ an toàn về mặt tài chính của dự án đầu tư Bài tập: Đánh giá độ an toàn về mặt tài chính dự án đầu tư	2		[1] [3]	- Nghiên cứu tài liệu [1] chương 5, mục 5.3.4; 5.4.1. - Đọc tài liệu [3] chương 5 trang 112 - 131; chương 14, trang 288 - 296.
Thực hành: Hoàn thiện bản thảo hoàn chỉnh lần thứ nhất.		2	[1] [2] [3]	Sinh viên thực hiện ở nhà và viết đề án.

Nội dung giảng dạy	Lý thuyết	Thực hành	Tài liệu đọc trước	Nhiệm vụ của sinh viên
Bài tập: Đánh giá độ an toàn về mặt tài chính dự án đầu tư	2		[3] [2]	- Đọc tài liệu [3] chương 8, trang 146 - 150 - Đọc tài liệu [2] chương 4, trang 199 - 202; trang 183 - 185.
Thực hành: Hoàn thiện bản thảo hoàn chỉnh lần thứ hai.		2	[1] [2] [3]	Sinh viên thực hiện ở nhà và viết đề án.
Bài tập: Lập báo cáo tài chính dự án đầu tư.	2		[3] [2]	- Đọc tài liệu [3] chương 8, trang 148 - 150. - Đọc tài liệu [2] chương 4, trang 200 - 202; trang 184 - 185.
Thực hành: Hoàn thiện bản viết cuối cùng.		2	[1] [2] [3]	Sinh viên thực hiện ở nhà và hoàn thiện đề án nộp cho giảng viên.

Hải Dương, ngày 19 tháng 8 năm 2016

KT. HIỆU TRƯỞNG
PHÓ HIỆU TRƯỞNG

TS. Phí Đăng Tuệ

TRƯỞNG KHOA



Nguyễn Thị Nhân

TRƯỞNG BỘ MÔN



Tô Thu thủy